

| | |
|-------------------|-----|
| BRÄCKE KOMMUN | |
| Ink. 2024 -03- 19 | |
| Dnr | Dpl |

Till: Bräcke kommun, Box 190, 843 21 Bräcke

Medborgarförslag: Kartläggning av tomma hus och stöd för generationsväxling i Bräcke kommun

Till Bräcke kommunfullmäktige,

Jag vill härmed lämna in ett medborgarförslag om att Bräcke kommun genomför en kartläggning av tomma hus samt utvecklar stödåtgärder för att underlätta generationsväxling. Syftet med förslaget är att effektivt identifiera och hantera tomma fastigheter samt att stödja övergången av fastigheter mellan generationer, vilket kan bidra till att främja lokal utveckling och förbättra bostadsmarknaden.

Bakgrund och motivation:

Tomma hus kan ha flera negativa effekter på samhället, inklusive försämrad stadsbild, ökad risk för skadegörelse och en förlorad möjlighet till bostäder eller kommersiell verksamhet. Samtidigt kan generationsväxling inom familjer vara en utmaning, särskilt när äldre generationer önskar överföra sina fastigheter till yngre generationer som kanske inte har de resurser eller kunskaper som krävs. Genom att kartlägga tomma hus och stödja generationsväxling kan kommunen förbättra användningen av sina fastigheter och stödja en hållbar utveckling.

Förslagets huvudsakliga poänger:

1. **Identifiering av tomma hus:** En kartläggning av tomma hus kan hjälpa kommunen att förstå omfattningen av problemet och vidta åtgärder för att återinföra dessa fastigheter i användning.
2. **Förbättrad stadsbild:** Genom att hantera tomma hus och uppmuntra deras användning kan kommunen förbättra stadsbilden och bidra till en mer attraktiv och levande miljö.
3. **Stöd för generationsväxling:** Genom att erbjuda stöd och rådgivning för generationsväxling kan vi underlätta överföringen av fastigheter och säkerställa att dessa kan fortsätta att användas och utvecklas på ett hållbart sätt.
4. **Främja lokal utveckling:** Genom att återföra tomma hus till användning och underlätta generationsväxling kan vi stödja lokal utveckling, öka bostadsutbudet och bidra till ekonomisk tillväxt.

Förslagets praktiska tillämpning:

1. **Genomför kartläggning:**
 - **Inventering:** Starta en inventering av tomma hus och fastigheter inom kommunen. Detta kan göras genom samarbete med lokala myndigheter, fastighetsägare och genom att använda offentlig information.
 - **Databas:** Skapa en central databas över identifierade tomma hus, inklusive information om deras läge, storlek, ägarstruktur och nuvarande skick.
2. **Analysera och åtgärda:**
 - **Bedömning:** Utför en bedömning av de tomma husens skick och potentiella fördelar med att återföra dem till användning.
 - **Handlingsplan:** Utveckla en handlingsplan för hur tomma hus ska hanteras, inklusive åtgärder för att åtgärda brister och möjliggöra återanvändning.

3. Stöd för generationsväxling:

- **Rådgivning och utbildning:** Erbjud rådgivning och utbildning för fastighetsägare om hur de kan genomföra en generationsväxling, inklusive juridiska och ekonomiska aspekter.
- **Ekonomiskt stöd:** Utforska möjligheter för ekonomiskt stöd eller incitament för att underlätta generationsväxling, t.ex. genom skattefördelar eller bidrag.

4. Marknadsföring och incitament:

- **Information och marknadsföring:** Marknadsför tomma hus som finns tillgängliga för försäljning eller uthyrning genom kommunens webbplats, sociala medier och lokala medier.
- **Incitament:** Utveckla incitament för att uppmuntra renovering och användning av tomma hus, såsom rabatterade fastighetsskatter eller stödprogram för renovering.

5. Samarbete och uppföljning:

- **Samarbete:** Samarbeta med lokala fastighetsmäklare, byggföretag och andra aktörer för att främja användningen av tomma hus och stödja generationsväxling.
- **Uppföljning:** Implementera ett system för att följa upp resultatet av kartläggningen och stödsinsatserna, samt samla in feedback från de som varit delaktiga.

Slutsats:

Jag föreslår att Bräcke kommun genomför en kartläggning av tomma hus samt utvecklar stödåtgärder för att underlätta generationsväxling. Genom att identifiera och hantera tomma fastigheter samt stödja övergången mellan generationer kan kommunen främja lokal utveckling, förbättra bostadsmarknaden och skapa en mer attraktiv och hållbar miljö.

Jag hoppas att kommunfullmäktige överväger detta förslag och att vi tillsammans kan arbeta för att förbättra användningen av kommunens fastigheter och stödja en smidig generationsväxling.

Med vänliga hälsningar,

Daniel Toresson



Bräcke 19/9-2024



Underskrift Daniel Toresson

Genom underskrift samtycker jag att medborgarförslaget publiceras med namn på internet.